



Integração

Informativo



ANO 20

Nº 05

Veículo de Informação Nacional do Setor de Retíficas de Motores



Suporte ao Retificador

Entre as nossas atribuições, uma das que consideramos principais está na análise do mercado para que possamos orientar nossos associados de forma segura e correta, pois eles confiam na linha de conduta aplicada há mais de vinte anos pela entidade.

Constantemente, recebemos ligações e visitas de empresários desejando saber como o mercado está se comportando. Procuramos captar essas informações em nossas visitas e contatos com retificadores de todo o Brasil e também com as indústrias fornecedoras de peças e materiais para o segmento empresarial que representamos. A análise das informações colhidas e dos testemunhos relatados pelos nossos diretores trazem informações seguras de como foi ou está o setor; e isso nos capacita para opinar como serão os próximos meses. O retificador que se mantém informado consegue tomar decisões adequadas para a gestão do seu negócio. A maioria das retíficas de motores é de pequeno porte e uma decisão equivocada de investimento de maior valor poderá impactar na redução do capital de giro, endividamento da empresa entre outros.

Para colaborar com o setor, o CONAREM tem investido muito no suporte ao associado. Em nossas plenárias nacionais, incentivamos os participantes a exporem suas maiores necessidades. Através dessas manifestações, buscamos consultores especializados em cada área para debate dos problemas e identificação de qual forma apresentar soluções para as retíficas de motores.

Há dois anos, desenvolvemos uma área de suporte de Marketing e Comunicação para a CONAREM e associados. Belíssimos trabalhos foram realizados, algumas retíficas adotaram as sugestões, modernizaram-se e implantaram uma linha de comunicação com o mercado que merece elogios.

Outras atualizaram a logomarca, o site, construíram uma política agressiva de marketing digital ultrapassando os limites geográficos até então explorados e conquistaram clientes que mudaram o perfil do negócio. Não existe modelo definido. Cada caso é um caso. Há necessidade de analisar a realidade da empresa, de identificar oportunidades e traçar uma estratégia para conquistá-las. Para isso, temos técnicos de grande habilidade para oferecer soluções ajustadas para cada instituição.

Recentemente, contratamos uma equipe especializada na área ambiental, pois notamos que a maioria das retíficas de motores mantém operações à margem das leis ambientais e isso poderá trazer sérias consequências e multas pesadas. Essa equipe está à disposição para assessorar os associados gratuitamente. Se necessário, a retífica poderá contratá-la para desenvolver as soluções de adequação da empresa às normas em vigor, evitando processos criminais e até a suspensão das operações comerciais.

Pensando na melhoria da produtividade, contratamos um programa de educação financeira para os nossos colaboradores, uma proposta moderna de olhar para a equipe produtiva com carinho e atenção. Esse time, estando com as suas finanças familiares estabilizadas, terá um comportamento profissional muito mais adequado, tanto internamente quanto socialmente. O programa é inteiramente custeado pelo CONAREM e a sua aplicação é remota. Toda semana, os profissionais cadastrados recebem um vídeo rápido comentando algum ponto sobre recursos financeiros e como utilizá-los.

Tradicionalmente, o CONAREM organiza uma missão empresarial para o exterior levando retificadores para visitarem indústrias de motores e de autopeças, feiras do



Integração

Informativo



setor e empresas retificadoras que possuam algum diferencial no mercado. Tais viagens contribuem para a ampliação da visão de gestão dos empresários e para evolução de suas associadas, pois acabam descobrindo novidades que poderão ser implantadas em seus negócios no Brasil.

Muitos empresários declararam que cresceram depois de participar de algumas viagens conosco. É um grande prazer ouvir esses testemunhos, pois a nossa missão está em colaborar no desenvolvimento organizado e sustentado do setor retificador brasileiro.

Os recursos humanos necessitam de suporte permanente. O CONAREM mantém um banco de dados técnicos com informações de mais de 18 mil motores à disposição dos seus associados 24 horas por dia, 365 dias por ano através do nosso site, permitindo segurança e qualidade durante a produção. E entende que o mercado precisa de agilidade e rapidez e, para suprir essa carência, foi criado o CONAREM TECH, divulgando informações técnicas nas plataformas digitais. Além disso, continua trabalhando com as indústrias de autopeças levando palestras presenciais Brasil a fora, reiterando o compromisso de bem servir os profissionais reparadores de veículos ao transferir conhecimentos sem custo algum para os participantes.

Para os empresários retificadores mantemos o *videocast* "Motores do Brasil", um canal voltado para transmissão de informações pertinentes para o negócio. O canal é aberto para a indústria de motores, autopeças, produtos e prestadores de serviços. São quase duas dezenas de episódios a sua disposição. Acesse CONAREM no YouTube.

Na última reunião plenária nacional foi solicitado um programa de inovação. Missão dada, fomos atrás de parceiros em busca de propostas que pudessem gerar ideias. O SENAI SP saiu na frente e ofereceu um programa denominado UpLab. É uma ferramenta que provoca momentos de reflexão sobre seu negócio, sua equipe, suas necessidades e também seus problemas. Em posse

dessas informações o SENAI desenvolve um calendário de atividades para que as empresas apliquem as soluções encontradas e resolvam as dificuldades quer sejam tecnológicas, produtivas ou de gestão. Novamente estamos fazendo história! Mais uma ação vencedora e interessante, pois tira os empresários da zona de conforto e os direcionam a medidas que mudarão a empresa.

Além das atividades corriqueiras, das reuniões de diretoria e dos despachos diários, o CONAREM participou de diversas atividades ligadas ao setor automotivo como a feira AUTONOR, realizada em Recife entre os dias 12 e 16 de setembro; da Aliança, movimento das principais entidades que representam a indústria, o comércio e a prestação de serviços da reposição automotiva brasileira; participou do Seminário da Reposição Automotiva realizado em São Paulo, em 10 de outubro, e ainda firmou participação na Coalizão Movimento Baixo Carbono do Brasil, grupo composto por montadoras, sindicatos patronais e de empregados, e de diversas associações que representam o universo automotivo brasileiro. Como pode ver, o CONAREM tem ocupado importantes lugares nos movimentos empresariais defendendo os interesses do segmento retificador de motores, garantindo o futuro do setor.

Importante destacar que, desde a sua fundação, os destinos da entidade são decididos pelos associados. Há uma rotina de realização de três a quatro plenárias de âmbito nacional por ano. Mesmo durante a pandemia elas aconteceram. O último encontro dos associados aconteceu em São Paulo durante os dias 05, 06 e 07 de outubro. O CONAREM entende que é preciso ouvir a base associativa para então traçar os projetos que atenderão os retificadores. Nos últimos anos, profissionalizamos nosso planejamento estratégico convidando consultores do SEBRAE para coordenarem esse trabalho. Ninguém melhor que essa instituição para incentivar os debates, levantar questões de interesse setorial, orientar e indicar possíveis soluções para nossas associadas. O projeto deu certo e estamos seguindo para



Integração

Informativo



o quarto ano consecutivo de aplicação da metodologia.

Participe do CONAREM, desfrute dos benefícios que a entidade disponibiliza para a sua empresa. Contribua para que o movimento associativo se fortaleça e colabore para o crescimento sustentado do seu negócio.

Experimente o CONAREM, disponibilizamos gratuitamente a sua participação em nossa associação por sessenta dias, entre em contato com secretaria@conarem.com.br ou faça sua adesão pelo site: www.conarem.com.br



José Arnaldo Laguna
diretor presidente ■

E POR FALAR EM DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL...

É preciso registrar que já foi ultrapassada a marca de 40 mil inscritos nos cursos do SENAI, pela plataforma de Ensino a Distância, destinados a formar uma nova geração de profissionais na área técnica.

São oito cursos disponíveis e gratuitos para interessados que tenham mais de 16 anos, possuam CPF, E-MAIL e acesso a um computador ou smartphone. O SENAI se dispôs a ajudar o setor de retíficas ministrando Noções Básicas de Formação Técnica na área de retificação de motores, auxiliando-nos no objetivo de contratar pessoas que tenham interesse em desenvolver uma carreira profissional neste setor.

Porém, é preciso preencher a lacuna existente entre o aprendizado e a contratação do profissional. O SENAI transfere os conhecimentos e os alunos se certificam, mas como encontrá-los? Pensando nisso, o CONAREM desenvolveu uma plataforma digital para que os interessados em trabalhar no setor de retíficas de

motores possam cadastrar seus currículos. Assim, esta plataforma aproximará a retífica dos interessados, bastando que elas cadastrem as vagas disponíveis neste banco de dados. E o melhor: é tudo gratuito! Tanto os cursos quanto o banco de dados estão acessíveis para todos, inclusive os não associados ao CONAREM. Este é o nosso compromisso: ajudar o setor a se desenvolver!

Cadastre suas necessidades no
vagasautomotivas.com.br
e deixe-nos ajudá-lo a encontrar os recursos humanos necessários para a sua empresa! ■

ÓLEO
para
BRUNIMENTO

+ RENTÁVEL + QUALIDADE

IAB
BRUNIDORES
www.iabbrunidores.com.br

FB
Óleo para Brunimento

IAB
BRUNIDORES

(16) 3368-1320 ☎ (16) 98124.5831
comercial@iabbrunidores.com.br
iabbrunidores.com.br



ESG e Retíficas de Motores

A Responsabilidade Social dos empreendedores

A cada dia, o conceito ESG (Ambiental, Social e de Governança) se estabelece no universo dos negócios e direciona as empresas para a construção de valores sólidos, entendendo o importante papel dos empreendedores na sociedade.

As atividades que envolvem a prestação de serviços para o setor automotivo geram significativo impacto ambiental e social. No pilar social, um desafio é mudar a forma como o empreendedor se relaciona com as pessoas impactadas pelas suas atividades, desde os colaboradores, clientes e fornecedores até os residentes próximos ao empreendimento.

O primeiro passo é cuidar do ambiente de trabalho e entender quais são os fatores que expõem a saúde dos trabalhadores, assim como os riscos envolvidos no ambiente da oficina. A atuação preventiva é sempre mais benéfica, até mesmo porque arcar com custos de eventual acidente de trabalho ou doenças decorrentes do exercício das atividades podem vir a inviabilizar o desenvolvimento do negócio.

Usualmente, os acidentes de trabalho nos ambientes de Retíficas de motores decorrem da: i) movimentação de equipamentos ou manuseio de ferramentas; ii) exposição da equipe a agentes químicos nocivos diretamente com a pele, olhos ou via inalação, como o manuseio de graxas, álcoois, querosene, gasolina, resíduos perigosos pós-consumo, dentre outras substâncias; iii) a exposição a ruído, eletricidade, movimentação de cargas; iv) riscos ao ambiente como incêndios através da exposição de tanques ou armazenamento inadequado de combustíveis; e, v) outros riscos que podem surgir a depender da atividade desenvolvida no estabelecimento.

Nesse sentido, o ambiente de trabalho deve seguir as Normas de Saúde e Segurança para as Retíficas de motores e para os profissionais que nela atuam. É de suma importância tornar o ambiente saudável e seguro, de forma a se evitar ou minimizar a exposição dos trabalhadores a riscos associados a atividade, reduzindo

ou eliminando chances de acidentes e danos permanentes a saúde do trabalhador. A empresa deve implementar todas as medidas destinadas para proteger o colaborador física e moralmente.

O uso de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) adequados às atividades desenvolvidas como os óculos de proteção, protetor para audição, luvas e vestimentas adequadas é fundamental. Além disso, o empreendedor deve inspecionar o local de trabalho frequentemente e verificar se todas as proteções dos equipamentos estão apropriadas e seguras, além de garantir a limpeza e organização do ambiente, fundamentais para se evitar acidentes e contaminações.

A gestão da equipe segue o mesmo raciocínio. O empreendedor deve avaliar a criação de critérios claros e objetivos sobre as competências necessárias para a contratação, remuneração e desenvolvimento dos profissionais. O importante é montar uma equipe qualificada e de confiança.

Igualmente, avaliar seriamente o desenvolvimento de programas de capacitação e atualização, programas para o menor aprendiz e a inclusão nas atividades de pessoas com deficiências (PCD's). Nas relações de trabalho é sempre bom ressaltar a proibição taxativa de trabalho infantil, forçado ou compulsório, a discriminação em quaisquer formas, assédio moral e sexual. O empreendedor deve estar sempre atento.

Caberá ao empreendedor estar a par das regras estabelecidas pela legislação trabalhista nas contratações. Caso o empreendimento possua funcionários CLT ou terceiros contratados como mecânicos, auxiliares, eletricitas, pintores, equipe de limpeza, será necessário controlar a documentação emitida para o eSocial, assim como a regularidades dos terceiros perante órgãos oficiais, a elaboração e acompanhamento dos contratos de prestação de serviços.

Além disso, o empresário deverá elaborar e



Integração
Informativo



CONHEÇA O APP TAKAO



Baixe o app e tenha
acesso a todas as
informações técnicas
na palma da sua mão!

TAKAO
JUNTOS MOVEMOS MOTORES

Informações técnicas
0800 777 1817

@AcademiadoMotor
 @takaomotor

takao.com.br



Integração

Informativo



acompanhar:

- a) Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA, atualizado anualmente;
- b) Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional – PCMSO, atualizado anualmente;
- c) Laudo Técnico das Condições de Trabalho;
- d) Controle de entrega de EPIs para seus funcionários e eventuais prestadores de serviços;
- e) Treinamento e fiscalização quanto o uso de EPIs;
- f) Treinamento e fiscalização na realização de atividades de risco: Trabalho em altura (exemplo limpeza de janelas), elétrico (manutenção, mesmo para terceiros), segurança patrimonial;
- g) adequada sinalização;
- h) Controle de Extintores;
- i) Laudo de bombeiros – AVCB;
- j) estabelecer Brigada, CIPA e SESMT (de acordo com o tamanho da Oficina);
- l) Gestão dos Exames médicos; e,
- m) outras atividades de acordo com a particularidade do negócio.

Por fim, e não menos importante, um dos pilares sociais é a gestão de impactos na comunidade. Todo empreendimento influencia e impacta os residentes de seu entorno e é importante ao empresário influenciar positivamente a comunidade na qual está inserido.

Seja através de estímulo ao desenvolvimento local, ao trabalho voluntário ou estímulo a ações sociais que

gerem impactos positivos na população local. Todos ganham e a sociedade agradece.

Judi Cantarin (Consultora Conarem)
Tissiana Prazeres (Advogada Ambiental) ■



**O MAIOR FABRICANTE
INDEPENDENTE DE
CABEÇOTES DO BRASIL.**



Curta nossas redes sociais
(41) 3133 3400

MARINGÁ
TECNOLOGIA EM CABEÇOTES



Integração

Informativo



MAHLE

BEHR



Para melhor performance use Aditivo concentrado orgânico MAHLE para radiadores.

Mais Informações

sac.limeira@mahle.com | SAC: 08000150015





Em época de incertezas sobre o futuro da Previdência Social, como decidir onde investir sua aposentadoria?

Antes de tomar qualquer decisão sobre investimentos para aposentadoria, é importante entender qual seu objetivo e sua capacidade de poupar. Para isso seguem algumas perguntas que você deve se fazer:

- 1) Quando vou me aposentar?
- 2) Quanto terei que receber para ter uma boa qualidade de vida na aposentadoria?
- 3) Quanto, de fato, posso contribuir para a aposentadoria? (as perguntas 2 e 3 podem influenciar sua resposta da pergunta 1)
- 4) Por quanto tempo consigo exercer minha atividade antes de me aposentar?

Imagine um administrador de empresa e um minerador. Ainda que ambos tenham a mesma idade, as exigências para execução de suas atividades são bastante diferentes, assim como o risco de suas profissões. Dificilmente o mesmo plano seja compatível para os dois trabalhadores, afinal estes deveriam ter idades de aposentadorias e condições de benefícios diferentes e adequadas às suas necessidades.

Infelizmente, é improvável que estes trabalhadores tenham condições diferentes no âmbito da Previdência Social, mas com uma previdência complementar ou investimentos adequados, eles podem desfrutar de benefícios mais apropriados às suas necessidades.

Daí surgem as opções mais comuns: investimento em caderneta de poupança, fundo de investimento, tesouro direto, CDB ou adesão a planos de previdência complementar oferecidos por Entidades

Abertas de Previdência Complementar.

Investimentos de Renda Fixa surgem como alternativa interessante, sendo que alguns dos principais produtos são: Tesouro Direto, que são títulos de emissão do governo, portanto a garantia de pagamento é do estado; CDBs, que são papéis de instituições financeiras, sendo que possui a garantia de pagamento do FGC (Fundo Garantidor de Crédito); Fundos de Investimentos; ou Caderneta de poupança.

Investimentos como os citados acima exigem algum conhecimento de investimentos e as devidas análises para decidir como, quando e onde investir de acordo com a rentabilidade desejada e os riscos a que aceita submeter-se. Além disso, é necessário verificar os prazos de resgate e o acompanhamento constante do fundo a fim de prevenir grandes perdas.

Para os que preferem aplicar em Previdência Complementares há opções oferecidas pelas EAPCs – Entidades Abertas de Previdência Complementar. Essas são instituições com fins lucrativos autorizadas a instituírem Planos de Previdência Aberta Complementar, podem vender planos para pessoas físicas ou para empresas e é oferecida principalmente por bancos e seguradoras. Planos de previdência oferecidos pelas EAPCs, por serem acessíveis a quaisquer pessoas físicas, costumam ser menos personalizados, entretanto, o leque de opções de planos de aposentadoria oferecidos pelas EAPCs é imenso.

Para melhor entendimento, segue comparação de custo, eficiência, customização, acessibilidade, garantias, benefícios, e a quem é indicado cada um desses investimentos:



Integração

Informativo



	Caderneta de poupança	Tesouro Direto	CDB	EAPC
Custo	Não há taxas.	Cobrança de Imposto de Renda, IOF, entre outros. Quanto mais tempo você deixar o dinheiro aplicado, menores as reduções causadas pelos impostos.	Cobrança de Imposto de Renda, IOF, entre outros. Quanto mais tempo você deixar o dinheiro aplicado, menores as reduções causadas pelos impostos.	Pode haver cobranças de taxas, como: administração, carregamento, custódia, manutenção, saída, entrada, etc.
Eficiência	Apresenta baixo rendimento se comparado com o mercado financeiro.	A rentabilidade pode ser de juros mais inflação, prefixada ou indexada à taxa Selic.	Quanto maior o valor investido e o risco do banco por trás do papel, maior tende a ser a porcentagem de rendimento. A rentabilidade varia conforme a instituição utilizada para fazer o investimento.	Planos de Entidades Abertas ligadas a bancos investem nos fundos oferecidos pela Asset do próprio banco com maiores taxas de administração; Planos de gestoras independentes investem em múltiplos gestores e cobram taxas menores, o que aumenta a rentabilidade do Plano.
Acessibilidade	Pode ser aberto em uma agência bancária.	Investido com corretoras, que podem ser isentas de taxas, por qualquer pessoa física	Oferecido por bancos ou corretoras de valores.	Oferecido por diversos bancos ou seguradoras e disponíveis para pessoas físicas ou jurídicas.
Garantias	Se o banco quebrar, o investidor tem a garantia de receber de	Não há de uma instituição independente, por se tratar de um título público emitido pelo Tesouro Nacional,	Se o banco quebrar, o investidor tem a garantia de receber de volta até R\$ 250 mil.	Provisões calculadas atuarialmente para cumprir com as obrigações oferecidas pelo plano.

	Caderneta de poupança	Tesouro Direto	CDB	EAPC
		liquidez e a flexibilidade de aplicação ou aguardar até seu vencimento. Possibilidade de liquidez diária caso investido no Tesouro Selic. Rentabilidade superior à poupança		
Para quem é indicado	Para pessoas com pouco dinheiro para investir; Quem busca liquidez diária;	Para pessoas com pouco dinheiro para investir; Não pretende realizar o saque rapidamente; Quem espera segurança; Quem não pode ou não quer ficar acompanhando o mercado. Tesouro Selic apresenta-se como alternativa para a caderneta de poupança	Para pessoas com pouco dinheiro para investir; Não pretende realizar o saque rapidamente; Apresenta-se como alternativa para a caderneta de poupança	Pessoas que pretendem ter uma renda em sua aposentadoria e que querem se assegurar com um benefício em caso de invalidez ou morte.

Para te apoiar nesta decisão e planejamento, a PLUTUS, em parceria com o CONAREM, oferecem aos associados e colaboradores, conteúdo de educação financeira por meio do grupo do Whatsapp, sem qualquer custo adicional.

INSIZE



Equipamentos e ferramentas de qualidade para a sua retífica.

Placas de torno, micrometros, relógios e muito mais.

☎ Maria Luísa (51) 99113.1722

☎ Drago (51) 99336.3232

SUBITO 90°



DURÔMETRO



MICRÔMETRO



TORQUÍMETRO





Integração

Informativo



Criatividade para mover quem renova os motores que movem o Brasil



Sabemos que o trabalho da sua retífica é de máxima qualidade, e você se orgulha muito disso. Que tal mostrar para todo mundo como o seu negócio é incrível?

A Insight Comunicação desempenha um papel fundamental para alavancar a imagem da sua retífica, oferecendo uma variedade de serviços que trazem muito mais visibilidade.

Começando pelas **redes sociais**, que são uma ferramenta poderosa para estabelecer uma presença online sólida. Criamos estratégias de mídia social personalizadas, gerenciando conteúdo envolvente sobre o trabalho da sua retífica e interações com os seguidores.

Não tem um **site**, ou precisa melhorá-lo? Então deixa com a gente. Desenvolvemos websites incríveis e modernos. É uma vitrine digital essencial para sua retífica, trazendo visibilidade, alcance global e uma oportunidade de conquistar e cativar clientes.

Além disso, utilizamos ferramentas como **Google Ads**, **Facebook Ads** e **Impulsioneamento de Instagram** para direcionar anúncios altamente segmentados para clientes em potencial, garantindo que a retífica seja



encontrada por aqueles que estão procurando por seus serviços.

Mas o papel da Insight não está apenas no digital, não. Está no offline, na identidade e nos materiais visuais do dia a dia.

Quando falamos da imagem do seu negócio, a Insight cria designs atraentes que destacam a **identidade da marca** da retífica, contribuindo para uma aparência profissional e memorável. A **fachada** pode ser chamativa e imponente, marcando a presença de quem passa pelo local. Ou mesmo o **logotipo** da sua retífica, traduzindo o seu trabalho e trazendo sua identidade. Se



Integração

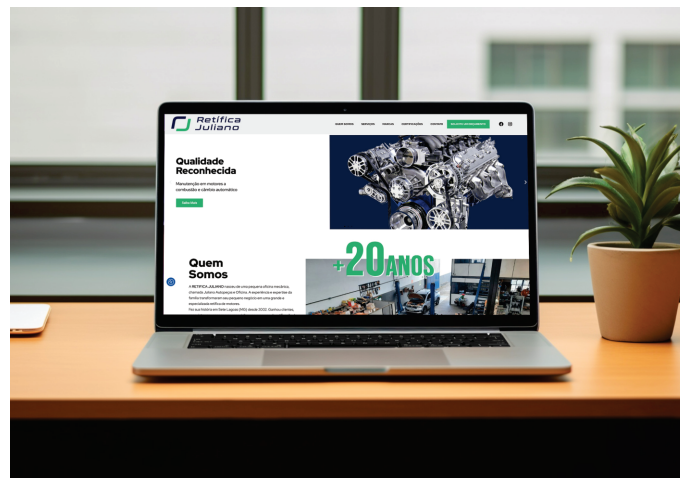
Informativo



ele estiver em um **carro adesivado**, então, melhor ainda. Mostra o nível de profissionalismo da sua empresa.

Materiais como **banners e uniformes personalizados** também desempenham um papel importante, criando uma identidade visual coesa, reconhecível, demonstrando organização.

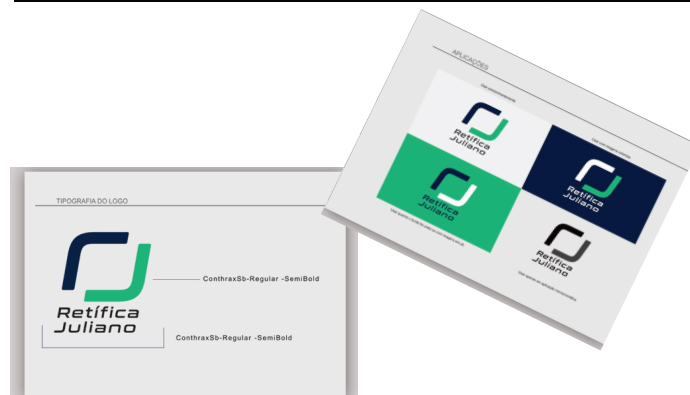
Trabalhamos na criação de **materiais impressos personalizados** de todos os tipos (por ex. folhetos, papel timbrado e cartões de visita físicos ou digitais) para divulgar os serviços da retífica de maneira eficaz.



Antes



Depois

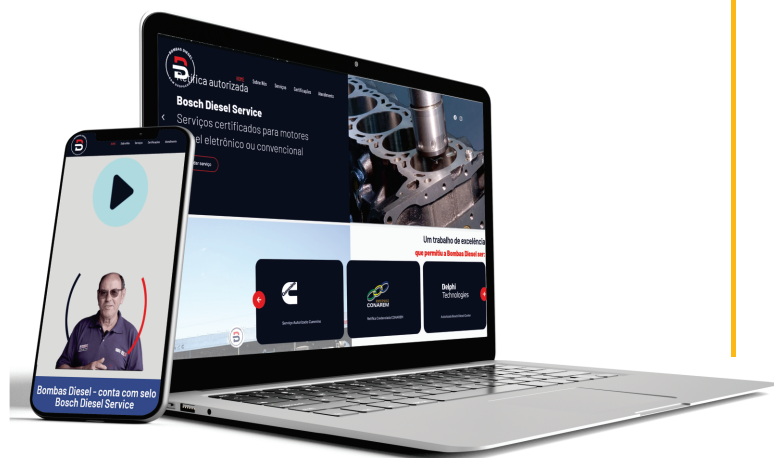


Você viu como sua retífica pode alcançar outro patamar e ter muito mais valor com uma agência de comunicação te ajudando? A sua empresa já se comunica bem com o público, conta com a assessoria de uma agência que te auxilia em todos estes aspectos?

Se a resposta for não, está esperando o que para começar? Na Insight as soluções são pensadas e planejadas estrategicamente, visando sua visibilidade, reconhecimento e, claro, crescimento.

Vamos conversar. Fale com nosso especialista Erick Mantovani no (11) 94984-0391 ou erick.mantovani@insighttrade.com.br

Por Carla Norcia, CEO da Insight Comunicação





Por que devo consultar um especialista em direito imobiliário antes de comprar um imóvel?

Os Ministros da Primeira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) reafirmaram o entendimento de que, após a entrada em vigor da [Lei Complementar 118/2005](#), são consideradas fraudulentas as alienações de bens do devedor posteriores à inscrição do crédito tributário na dívida ativa, a menos que ele tenha reservado quantia suficiente para o pagamento total do débito.

No caso julgado pelo STJ, uma pessoa, antes de comprar um imóvel, verificou que não havia registro de penhora ou qualquer outro impedimento à aquisição. Entretanto, a construtora, primeira proprietária do imóvel, teve um débito tributário inscrito na dívida ativa pela Fazenda Nacional antes de realizar a primeira venda. A defesa da última adquirente sustentou que foram feitas as averiguações necessárias e, por isso, não houve má-fé no negócio.

As instâncias ordinárias entenderam que a presunção de fraude à execução seria relativa, e a afastaram considerando que a última compradora agiu de boa-fé ao adotar as cautelas que lhe eram exigidas. Para o Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4), seria desarrazoado querer que, no caso de alienações sucessivas de imóveis, o comprador tivesse de investigar as certidões negativas de todos os proprietários anteriores.

Em recurso especial, a Fazenda Nacional alegou que, de acordo com a jurisprudência do STJ, após o advento da LC 118/2005, a presunção da fraude à execução em tais situações é absoluta, ainda que tenham ocorrido sucessivas alienações do bem.

Ao dar provimento ao recurso especial, afastando a tese de que a boa-fé da adquirente excluiria a fraude, a turma cassou o acórdão de segunda instância e determinou novo julgamento do caso.

Assim a presunção de fraude se tornou absoluta com a LC 118/2005.

O ministro do STJ, Benedito Gonçalves, destacou que a Primeira Seção, no julgamento do [Resp 1.141.990](#), decidiu que a alienação efetivada antes da entrada em vigor da LC 118/2005 só caracteriza fraude à execução se tiver havido a prévia citação no processo judicial. Após a entrada da lei em vigor, a presunção de fraude se tornou absoluta, bastando a efetivação da inscrição em dívida ativa para a sua configuração.

"Não há por que se averiguar a eventual boa-fé do adquirente, se ocorrida a hipótese legal caracterizadora da fraude, a qual só pode ser excepcionada no caso de terem sido reservados, pelo devedor, bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida inscrita", apontou o ministro.

O magistrado ponderou que esse entendimento se aplica também às hipóteses de alienações sucessivas, porque se considera fraudulenta, mesmo quando há transferências sucessivas do bem, a alienação feita após a inscrição do débito em dívida ativa, sendo desnecessário comprovar a má-fé do terceiro adquirente.

Diante deste cenário, se torna imprescindível consultar um profissional especialista em direito imobiliário antes de comprar um imóvel. Este profissional deverá fazer uma busca minuciosa por parte de quem se dispõe a comprar um imóvel, não se limitando apenas a verificar se constam pendências no imóvel a ser adquirido, mas também se torna necessário verificar se quem vendeu o imóvel, poderia fazê-lo.

Fica a dica ao amigo retificador, que pretende fazer algum investimento imobiliário!

Daniel Freitas Resende
Advogado Conarem



Integração

Informativo



Atividades Conarem



Posse Diretoria Sindirepa - SP



Evento Riosulense/Cascavel - PR



Evento Riosulense/Campo Mourão - PR



Evento Riosulense/Guaxupé - MG



Evento Riosulense/Campestre - MG



Evento Riosulense/Sete Lagoas - MG



CONAREM

Associação de Resultados



Comercial

- ✓ **Parceria Comercial e Técnica com:** CUMMINS, DEUTZ, FPT (Case, New Holland, Iveco), KOHLER LOMBARDINI, MWM, PERKINS, VW MAN, YANMAR e GARRET.
- ✓ **REDE UNIÃO - Associação para Compras em Grupo (RS, SC, PR, SP, MG, MT, GO, RN e PE)**

Produtos

- ✓ **Selo de Registro de Temperatura do Motor**
- ✓ **Tratamento do Diesel, Sistema de Injeção e do Tanque de Combustível**
- ✓ **Cartilha Orientativa Normas de Segurança NR 12**

Serviços

- ✓ **Banco de Dados - Informações Técnicas - 4.130 Motores Nacionais e Importados**
- ✓ **Vagas Automotivas - Cadastre sem custo as vagas disponíveis da sua empresa**
- ✓ **Motores do Brasil - Podcast - Videocast nas principais plataformas digitais**
- ✓ **Cartão de Crédito - Venda PF em até 12 vezes, juros baixos e recebimento adiantado "1dia"**
- ✓ **Cartão BNDES - Venda PJ em até 12 vezes e recebimento total em trinta dias**
- ✓ **Manual de Riscos NR12 - Equipamentos para retificação de motores.**
- ✓ **Marketing Digital - Sua Retífica no Facebook e Instagram.**
- ✓ **Assessoria Jurídica**

Suporte Técnico

- ✓ **Consultoria Técnica a Distância - Apoio nas Dificuldades Técnicas e Operacionais do dia a dia da Usinagem e Montagem.**
- ✓ **Consultoria Técnica Presencial - Análise de Defeito e Relatório de Falhas para Solicitação de Garantia ou Defesa Judicial.**

Treinamentos

- ✓ **Montagem de Motores Eletrônicos - Linha Mercedes Benz (Curso Presencial)**
- ✓ **Curso KS Reparação de Motores ciclo Otto e Diesel na fábrica em Nova Odessa - SP**
- ✓ **Palestras Técnicas Noturnas - em todas as regiões do Brasil**
- ✓ **Curso Mahle - Montagem de Motores Avançado e Básico - Limeira - SP**
- ✓ **Ensino a Distância - Treinamentos em Gestão Administrativa/Financeira, Comercial, Estoques, Marketing**
- ✓ **Cursos Profissionalizantes - SENAI - Formação de Retificadores - EAD Gratuito**



SINDIREPA SP, SINDIREPA MG, SINDIREPA ES, SINDIREPA MT,
SINDIREPA BA, SINDIREPA PE, SINDIREPA GO E SINDIREPA SC.

CONAREM - Conselho Nacional de Retíficas de Motores

Avenida Paulista, 1.313 - 4º andar - Sala 470,
Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-923

Atendimento Administrativo: (11) 99617 0241 - Celular e WhatsApp
Atendimento Técnico - Fixo: (11) 3549 4546 / Celular e WhatsApp: (11) 98435 3192
e-mail: ricardo@conarem.com.br Home page: www.conarem.com.br

Expediente

Jornalista Responsável:

Valéria Barroso
Registro n
MG 06614JP

Diagramação:
Denise Laguna

Gráfica:
Ekopress